

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой

Кафедра автомобильных дорог и  
городских сооружений  
(АДиГС\_ОСИИД)

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий ОП ВО

**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий кафедрой

Кафедра автомобильных дорог и  
городских сооружений  
(АДиГС\_ОСИИД)

наименование кафедры

Р.А. Назиров

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
СПЕЦ. КУРС 5: ЭКСПЕРТИЗА И  
УПРАВЛЕНИЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА В  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Дисциплина Б1.В.ДВ.10.05.01 СПЕЦ. КУРС 5: ЭКСПЕРТИЗА И  
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
Нормативно-правовая база в профессиональной  
деятельности

Направление подготовки /  
специальность \_\_\_\_\_

Направленность  
(профиль) \_\_\_\_\_

Форма обучения очная

Год набора 2019

Красноярск 2021

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования с учетом профессиональных стандартов по укрупненной группе

080000 «ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

---

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

08.03.01 Строительство

---

Программу  
составили

д.э.к.н., Профессор, Саенко И.А.; Доцент, Буймова  
С.Ю.

---

## **1 Цели и задачи изучения дисциплины**

### **1.1 Цель преподавания дисциплины**

Целью изучения дисциплины является приобретение студентами практико-ориентированных знаний нормативно-правовой базы в области развития территорий и реализации инвестиционно-строительных проектов.

### **1.2 Задачи изучения дисциплины**

\* понимание взаимосвязи основных этапов создания объектов капитального строительства (градостроительная документация, архитектурно-строительное проектирование, создание и ввод в эксплуатацию ОКС) направленных на устойчивое развитие территорий;

\* разъяснение значения правового регулирования инвестиционно-строительных процессов, необходимости соблюдения требований нормативных правовых актов (НПА) и нормативно-технических документов (НТД) на каждом этапе деятельности при проектировании, строительстве и осуществлении административно-организационных мероприятий;

\* оценка внешних условий, положений законодательства, оказывающих влияние на эффективность реализации инвестиционных проектов;

\* формирование добросовестного и ответственного подхода к профессиональной деятельности, соблюдению законодательства, прав и обязанностей субъектов градостроительных отношений, понимание ответственности за нарушение градостроительного законодательства.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

<b>ПК-1:Способен проводить предпроектную подготовку и разрабатывать проектную продукцию по объекту профессиональной деятельности</b>
--

<b>ПК-1.1:Собирает и анализирует исходные данные для проектирования по объекту профессиональной деятельности</b>
--

1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Экономика строительства;

Организационно-экономическое сопровождение строительства

объектов недвижимости

1.5 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		2
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>3 (108)</b>	<b>3 (108)</b>
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1,5 (54)</b>	<b>1,5 (54)</b>
занятия лекционного типа	0,5 (18)	0,5 (18)
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	1 (36)	1 (36)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1,5 (54)</b>	<b>1,5 (54)</b>
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Нет	Нет
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
<b>Промежуточная аттестация (Зачёт)</b>		

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Инвестиционно-строительная деятельность и ее участники.	2	4	0	6	
2	Правовое регулирование инвестиционно-строительных процессов и деятельности	2	4	0	6	
3	Техническое регулирование в области строительства.	2	4	0	6	
4	Государственное регулирование градостроительной деятельности	2	4	0	6	
5	Саморегулирование в строительстве	2	4	0	6	
6	Подготовка и экспертиза проектной документации для зданий, сооружений. Строительство, реконструкция, снос объектов капитального строительства	2	4	0	6	

7	Земельное законодательство применительно к инвестиционно-строительной деятельности	2	4	0	6	
8	Трудовое законодательство в области строительства	2	4	0	6	
9	Ответственность за правонарушения в сфере предпринимательства и градостроительной деятельности.	2	4	0	6	
Всего		18	36	0	54	

### 3.2 Занятия лекционного типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Состав и характеристика участников инвестиционно-строительной деятельности	2	0	0
2	2	Правовое регулирование инвестиционно-строительных процессов и деятельности	2	0	0
3	3	Техническое регулирование в области строительства.	2	0	0
4	4	Государственное регулирование градостроительной деятельности	2	0	0
5	5	Саморегулирование в строительстве.	2	0	0

6	6	Подготовка и экспертиза проектной документации для зданий, сооружений. Строительство, реконструкция, снос объектов капитального строительства	2	0	0
7	7	Земельное законодательство применительно к инвестиционно-строительной деятельности	2	0	0
8	8	Трудовое законодательство в области строительства	2	0	0
9	9	Ответственность за правонарушения в сфере предпринимательства и градостроительной деятельности.	2	0	0
Итого			18	0	0

### 3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Состав и характеристика участников инвестиционно-строительной деятельности	4	0	0
2	2	Правовое регулирование инвестиционно-строительных процессов и деятельности	4	0	0
3	3	Техническое регулирование в области строительства.	4	0	0
4	4	Государственное регулирование градостроительной деятельности	4	0	0



5	5	Саморегулирование в строительстве.	4	0	0
6	6	Подготовка и экспертиза проектной документации для зданий, сооружений. Строительство, реконструкция, снос объектов капитального строительства	4	0	0
7	7	Земельное законодательство применительно к инвестиционно-строительной деятельности	4	0	0
8	8	Трудовое законодательство в области строительства	4	0	0
9	9	Ответственность за правонарушения в сфере предпринимательства и градостроительной деятельности.	4	0	0
Всего			26	0	0

### 3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

## 5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## 7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Справочная система «Консультант Плюс»	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
Э2	Публичная кадастровая карта Росреестра	<a href="http://roscadastr.com/map">http://roscadastr.com/map</a>
Э3	Федеральная государственная информационная система	<a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>

	территориального планирования (ФГИС ТП)	
Э4	Реестр проектной документации повторного использования	<a href="https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/14803/">https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/14803/</a>
Э5	Ананченко А.Ю. Правовое и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. Учебное пособие	<a href="http://moscowarch.ru/upload/file/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5_%D0%9E%D0%B1%D0%B5%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%93%D0%94_%D0%90%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE_220720.pdf">http://moscowarch.ru/upload/file/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5_%D0%9E%D0%B1%D0%B5%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%93%D0%94_%D0%90%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE_220720.pdf</a>

## **8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

### **9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)**

#### **9.1 Перечень необходимого программного обеспечения**

9.1.1	Программный продукт Microsoft Office.
-------	---------------------------------------

#### **9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем**

9.2.1	1. Справочная система «Консультант Плюс»
9.2.2	2. Публичная кадастровая карта Росреестра
9.2.3	3. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)
9.2.4	4. Реестр проектной документации повторного использования

### **10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Аудитория интерактивного обучения – компьютерный класс. Используется проектор, позволяющий использовать подготовленные слайды презентации в программе PowerPoint, отражающие содержание учебного курса.